

# Edificio de Departamentos y oficinas Atelier Prat

## Especificaciones Técnicas de Venta

Noviembre 2020

Las presentes especificaciones corresponden al edificio Atelier Prat ubicado en Arturo Prat 1774, Santiago Centro.

### Obra gruesa.

**Hormigón armado de losas, muros, pilares, vigas y cadenas\_** Las losas, pilares, vigas y cadenas serán de hormigón armado. Su dosificación y armaduras serán según normas y se regirán por lo expresado en planos de cálculo.

**Estructura de techumbre\_** la estructura de techumbre y cubierta será de hormigón armado con estructura de zinc sobre losa, tal como detallan los planos de cálculo y Arquitectura.

**Tabiquerías tipo Volcometal \_** Donde se consideren divisiones en tabiquerías serán en Yeso cartón tipo Volcanita metalcon o similar. En sector de baños se usará volcanita rh como protección para la humedad.

### Terminaciones.

**Piso terminación\_** El recubrimiento de piso de áreas comunes (pasillos exteriores) será cerámico según plano de detalle y de color a definir. Al interior de los departamentos el piso será de Gres porcelanico tipo madera o similar

**Puerta acceso \_** Serán puertas tablereadas con resistencia al fuego f-30 pintada, bisagras de acero.

**Puertas interiores\_** Se instalarán puertas tablereadas o similares pintadas. Sus bisagras serán de acero.

**Ventana \_** Se instalarán todas las ventanas con marco de aluminio o PVC con cristal termopanel según planos de detalles de arquitectura. La forma será la definida en planos de detalles.

**Cielo \_** En el interior se entregará la losa de cielo pintada con látex blanco y texturizada.

**Cerámica de baño\_** El piso será de gres porcelanico tipo madera, en muros será cerámica blanca rectangular instalada en forma horizontal en algunos muros definidos en planos de detalles.

**Sanitario WC \_** Se instala un WC blanco.

**Lavatorio \_** los vanitorios serán mueble de melanina con cubierta de resina o cerámica y mueble con cajón.

**Llaves de lavatorio\_** La gritería del lavamanos será de sobreponer, monomando de cuerpo de latón cromado.

**Espejo \_** Espejo c/bisel se incorporará marco separador de 4 cm de espesor dispuesto 6 cm más hacia el interior del espejo, según plano de detalle.

**Guardapolvos interiores \_** Serán de madera pintada.

**Papel mural interior \_** Papel vinílico mural tipo Arpillera o similar.

**Muebles de Closets\_** Todos los closets serán elaborados en base a melamina, con repisas y colgadores especialmente diseñados según planos. Las puertas serán de masisa enchapada o MDF pintadas y correderas con riel de acero y carros.

**Muebles de Cocina\_** Seran de masisa enchapada en melamina, cubierta será de cuarzo reconstituido o similar . El lavaplatos será de acero inoxidable bajo cubierta y las puertas de muebles serán de masisa o MDF enchapada en melamina.

**Equipamiento de Cocina\_** Todas las cocinas vendrán equipadas “Full Electric”, con cocina encimera, horno eléctrico, además de una campana de filtro y un termo de tamaño variable según el depto.

**Baranda balcón\_** Todos los departamentos que cuenten con balcón, cuentan con medio muro sólido y media baranda de metal, según sea el caso.

**Citófono\_** Cada departamento cuenta con citófono conectado a conserjería.

#### **Equipamientos interiores (de departamentos)**

**Alarma\_** En cada departamento se dispondrá canalización para alarma.

**TV Cable/internet/teléfono\_** En cada departamento se dispondrá canalización de acceso para conectar con una empresa operadora del servicio de TV-internet-telefono.

#### **Equipamientos exteriores (del edificio)**

**Ascensores\_** El edificio contará con 02 ascensores.

**Escalera Presurizada\_** El edificio contará con una escalera presurizada espacialmente diseñada por especialistas para una evacuación segura en caso de incendio.

**Red seca y Húmeda\_** El edificio contará con una red de emergencia para combatir incendios denominada red seca y red húmeda. La Red Seca es una red de tubos con terminales compatibles con las mangueras de los bomberos para que éstos inserten con su carro bomba agua al sistema y no dependan de los sistemas operativos del edificio. La Red Húmeda corresponde al sistema operativo del edificio y son mangueras instaladas en todos los pisos y a la vista de cualquier persona que frente a un evento pueda utilizarlas oportunamente.

**Generador eléctrico de emergencia-** el edificio contará con un generador de emergencia que sea capaz de mantener operativo el sistema de agua, alcantarillado, algunas luces de pasillos y un ascensor en caso de corte de energía.

**Conserjería \_** Con central de cámaras de vigilancia y central de citofonía.

---

(nombre cliente)  
(Rut cliente)

---

Inmobiliaria XXXXXXXXX