

NOMBRE EDIFICIO:	LAS REJAS 65
ESTADO:	USADO
TIPO:	DEPARTAMENTO
FECHA DE ENTREGA:	INMEDIATA
ATENDIDO POR:	ANGÉLICA AGUILERA

FEHA:	jul-22
*UF REF:	\$33.205

** Se tomará UF promesa*

DETALLES PROPIEDAD

PRECIO UF:	1.850
ESTACION.	350
BOD:	0
TOTAL UF:	2.200
PRECIO CON BONO PIE:	2444
MONTO EN PESOS:	\$81.167.778

NUM. DEPTO:	1608
PISO:	16
ORIENTACIÓN:	PONIENTE
MTS2 UTIL:	35
MTS2 TERRAZA:	3
TOTAL MTS2:	38

FORMAS DE PAGO PIE PROPIEDAD

APROBACIÓN AL 80%	
MONTO:	20%
BONO PIE:	10%
MONTO A PAGAR:	244
MONTO EN UF:	\$ 8.116.778

APROBACIÓN AL 90%	
MONTO:	10%
BONO PIE:	10%
MONTO A PAGAR:	\$0
TOTAL:	\$0

PROMOCIÓN
10% BONO PIE

SIMULACIÓN HIPOTECARIO AL 80%

MONTO APROBADO:	\$64.934.222
MONTO DE PIE:	\$16.233.556
TASA ANUAL:	4,50%

DATO INVERSIONISTAS			
ARRIENDO	MONTO ANUAL	RENTABILIDAD	FLUJO (25 AÑOS)
SIN MUEBLES	\$430.000	6,357	\$69.075
CON MUEBLES	\$500.000	7,392	\$139.075

AÑOS	DIVIDENDOS UF	DIVIDENDOS PESOS	RENTA MIN. REQ.
15	14,96	\$496.742	\$1.986.970
20	12,37	\$410.806	\$1.643.223,81
25	10,87	\$360.925	\$1.443.701,99
30	9,91	\$329.012	\$1.316.048,66

SIMULACIÓN HIPOTECARIO AL 90%

MONTO APROBADO:	\$73.051.000
MONTO DE PIE:	\$ 8.116.778
TASA ANUAL:	4,50%

DATO INVERSIONISTAS			
ARRIENDO	MONTO ANUAL	RENTABILIDAD	FLUJO (25 AÑOS)
SIN MUEBLES	\$430.000	6,357	\$23.959
CON MUEBLES	\$500.000	7,392	\$93.959

AÑOS	DIVIDENDOS UF	DIVIDENDOS PESOS	RENTA MIN. REQ.
15	17	\$558.835	\$2.235.341
20	13,92	\$462.157	\$1.848.626,78
25	12,23	\$406.041	\$1.624.164,73
30	11,15	\$370.139	\$1.480.554,74

Cocina sencilla tipo americana
 Closet en ambos dormitorios
 Baño con tina
 Espacio para instalar lavadora
 Piso 16

Terraza, vista poniente

Se pudiera arrendar mínimo en \$430.000

Gasto Común promedio de \$35.000.-

Entorno:

A sólo 2 cuadras de Alameda y Metro Las Rejas, a 1 cuadra de Autopista General Velásquez, Supermercado Líder, variado comercio lo

GESTIONAMOS TU HIPOTECARIO

ADMINISTRAMOS TU PROPIEDAD

ASEGURAMOS EL ARRIENDO

CONTACTO@CLICKHOME.CL

56 9 7750 7589

<https://www.clickhome.cl/proyectos/las-rejas-65-1608/>

cal.

