

# DATOS DEL PROYECTO

## Edificio Belmonte

ENTREGA:  
30-11-2024

DIRECCIÓN:  
Av. San Martín 451 , Temuco,  
Cautín, Región de la Araucanía

COMUNA:  
Temuco

INMOBILIARIA:  
Inmobiliaria Baluart

ESTADO ACTUAL:  
En verde

PISOS:  
16



DEPARTAMENTO  
N° Depto. 713



TIPOLOGÍA  
2 dormitorios, 1 baño

SUP. INTERIOR 53,97m <sup>2</sup>	SUP. TERRAZA 6,38m <sup>2</sup>	SUP. TOTAL 60,35m <sup>2</sup>
--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

DEPARTAMENTO Depto. 713	PISO 7	ORIENTACIÓN Oriente
----------------------------	-----------	------------------------

### SIMULACIÓN CRÉDITO HIPOTECARIO

A FINANCIAR (UF) : TASA (REF.) :

**UF\$2.721,02** **5,00%**

DIVIDENDO EN AÑOS

20	25	30
\$576.723	\$510.862	\$469.118

# PROPUESTA DE INVERSIÓN N° e0fccb42

Fecha:  
27-04-2022

Valor UF:  
\$32.115

## RESUMEN

Item	Precio UF	Precio \$
Departamento 713	UF\$3.032,00	\$97.375.681
<b>Subtotal inversión</b>	<b>UF\$3.032,00</b>	<b>\$97.375.681</b>
Reserva	UF\$7,78	\$250.000
Abono	UF\$0,00	\$0
Pie antes de entrega (24 cuotas)	UF\$173,13	\$5.560.151
Pie después de entrega (18 cuotas)	UF\$130,07	\$4.177.416
<b>Subtotal items a pagar</b>	<b>UF\$310,98</b>	<b>\$9.987.568</b>
<b>Saldo total a pagar</b>	<b>UF\$2.721,02</b>	<b>\$87.388.113</b>

## CUOTAS

Item	Valor	Cuotas	Valor Cuota UF	Valor Cuota \$
<b>Reserva</b> (Transbank)	<b>UF\$7,78</b>	<b>1</b>	<b>UF\$7,78</b>	<b>\$250.000</b>
<b>Abono</b> (Cheque Contado)	<b>UF\$0,00</b>	<b>1</b>	<b>UF\$0,00</b>	<b>\$0</b>
<b>Pie antes de entrega</b> <b>5.71%</b> (Cuota en cheques)	<b>UF\$173,13</b>	<b>24</b>	<b>UF\$7,21</b>	<b>\$231.672</b>
<b>Pie después de entrega</b> <b>4.29%</b> (Tarjeta de Crédito en Cuotas (18))	<b>UF\$130,07</b>	<b>18</b>	<b>UF\$7,23</b>	<b>\$232.078</b>

## BENEFICIOS

Dada la naturaleza, la gran cantidad y el origen de la información que es proporcionada por terceros en cada una de las cotizaciones generadas en nuestro sistema, Brickop Marketplace no puede ser ni es responsable ni de parte ni de la totalidad de la información aquí presentada. Esta información sólo se muestra a modo de referencia y en ningún caso debe usarse para fijar precios tanto para comprar como para vender, toda vez que se encuentra sujeta a cambios eventuales por parte de las inmobiliarias, a variaciones en el valor de la unidad de fomento y otros factores adicionales. Más, por el hecho de ser precios referenciales, no necesariamente constituyen el precio final de la transacción.