

DATOS DEL PROYECTO

Edificio Belmonte

ENTREGA:
30-11-2024

DIRECCIÓN:
Av. San Martín 451 , Temuco,
Cautín, Región de la Araucanía

COMUNA:
Temuco

INMOBILIARIA:
Inmobiliaria Baluart

ESTADO ACTUAL:
En verde

PISOS:
16



DEPARTAMENTO
N° Depto. 510



TIPOLOGÍA
2 dormitorios, 2 baños

SUP. INTERIOR 55,49m ²	SUP. TERRAZA 7,34m ²	SUP. TOTAL 62,83m ²
--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

DEPARTAMENTO Depto. 510	PISO 5	ORIENTACIÓN Norponiente
----------------------------	-----------	----------------------------

SIMULACIÓN
CRÉDITO HIPOTECARIO

A FINANCIAR (UF) : TASA (REF.) :

UF\$3.133,22 **5,00%**

DIVIDENDO EN AÑOS

20	25	30
\$664.089	\$588.251	\$540.184

PROPUESTA DE INVERSIÓN N° 2230c151

Fecha:
27-04-2022
Valor UF:
\$32.115

RESUMEN

Item	Precio UF	Precio \$
Departamento 510	UF\$3.490,00	\$112.084.805
Subtotal inversión	UF\$3.490,00	\$112.084.805
Reserva	UF\$7,78	\$250.000
Abono	UF\$0,00	\$0
Pie antes de entrega (24 cuotas)	UF\$199,28	\$6.400.042
Pie después de entrega (18 cuotas)	UF\$149,72	\$4.808.438
Subtotal items a pagar	UF\$356,78	\$11.458.480
Saldo total a pagar	UF\$3.133,22	\$100.626.324

CUOTAS

Item	Valor	Cuotas	Valor Cuota UF	Valor Cuota \$
Reserva (Transbank)	UF\$7,78	1	UF\$7,78	\$250.000
Abono (Cheque Contado)	UF\$0,00	1	UF\$0,00	\$0
Pie antes de entrega 5.71% (Cuota en cheques)	UF\$199,28	24	UF\$8,30	\$266.668
Pie después de entrega 4.29% (Tarjeta de Crédito en Cuotas (18))	UF\$149,72	18	UF\$8,32	\$267.135

BENEFICIOS

Dada la naturaleza, la gran cantidad y el origen de la información que es proporcionada por terceros en cada una de las cotizaciones generadas en nuestro sistema, Brickcop Marketplace no puede ser ni es responsable ni de parte ni de la totalidad de la información aquí presentada. Esta información sólo se muestra a modo de referencia y en ningún caso debe usarse para fijar precios tanto para comprar como para vender, toda vez que se encuentra sujeta a cambios eventuales por parte de las inmobiliarias, a variaciones en el valor de la unidad de fomento y otros factores adicionales. Más, por el hecho de ser precios referenciales, no necesariamente constituyen el precio final de la transacción.