

DATOS DEL PROYECTO

PARQUE ANDINO

ENTREGA:

Diciembre de 2022

DIRECCIÓN:

Carmen Mena 838

COMUNA:

San Miguel

INMOBILIARIA:

NORTE VERDE SpA

CONSTRUCTORA:

Lo Campino

PERMISO DE EDIFICACIÓN:

Aprobado

BENEFICIO:

Venta compartida



PROYECTO:

Parque Andino

13
PISOS

184
DEPARTAMENTOS

1
BODEGAS

1
ESTACIONAMIENTOS

Valor de la reserva es de:

• **\$100.000**

DEPARTAMENTO
Nº 515



TIPOLOGÍA
2D-2B D

SUP. INTERIOR	SUP. TERRAZA	SUP. TOTAL
48,05M ²	2,49M ²	50,54M ²

DEPARTAMENTO	PISO	ORIENTACIÓN
515	5	O

Formas de pago

- 15% de pie, **Max. cuotas: 36**
 - Cheque: 16
 - Tarjeta: 20

SIMULACIÓN Valor UF: 29.567,53 CRÉDITO HIPOTECARIO

A FINANCIAR (UF): TASA (REF.):

3.028,31 **3,5%**

DIVIDENDO EN AÑOS

20	25	30
\$519.294	\$448.257	\$402.073

PROPUESTA DE INVERSIÓN Nº 96262

FECHA:
19-05-2021

VALOR UF:
\$ 29.567,53

OPORTUNIDAD

	PRECIO LISTA (UF)	PRECIO CPTZ (UF)	PRECIO CPTZ (\$)
Departamento	3.594,0	3.162,72 (12,0%)	\$93.513.818
Estacionamiento	400,0	400,0	\$11.827.012
TOTAL		3.562,72	\$105.340.830
PIE TOTAL	15.0%	534,41	\$15.801.124
FINANCIAMIENTO TOTAL		3.028,31	\$89.539.705

DETALLES DEL PIE

	VALOR (UF)	VALOR (\$)
PIE TOTAL	15.0%	\$15.801.124
PIE A PAGAR	534,41	\$15.801.124

CUOTAS

PIE TOTAL (UF)	NUM. CUOTAS	VALOR CUOTA (UF)	VALOR CUOTA (\$)
534,41	36	14,84	\$438.920

Dada la naturaleza, la gran cantidad y el origen de la información que es proporcionada por terceros en cada una de las cotizaciones generadas en nuestro sistema, Brickop Marketplace no puede ser ni es responsable ni de parte ni de la totalidad de la información aquí presentada. Esta información sólo se muestra a modo de referencia y en ningún caso debe usarse para fijar precios tanto para comprar como para vender, toda vez que se encuentra sujeta a cambios eventuales por parte de las inmobiliarias, a variaciones en el valor de la unidad de fomento y otros factores adicionales. Más, por el hecho de ser precios referenciales, no necesariamente constituyen el precio final de la transacción.