

# DATOS DEL PROYECTO

## PARQUE ANDINO

**ENTREGA:**

Diciembre de 2022

**DIRECCIÓN:**

Carmen Mena 838

**COMUNA:**

San Miguel

**INMOBILIARIA:**

NORTE VERDE SpA

**CONSTRUCTORA:**

Lo Campino

**PERMISO DE EDIFICACIÓN:**

Aprobado

**BENEFICIO:**

Venta compartida



PROYECTO:

# Parque Andino

**13**  
PISOS

**184**  
DEPARTAMENTOS

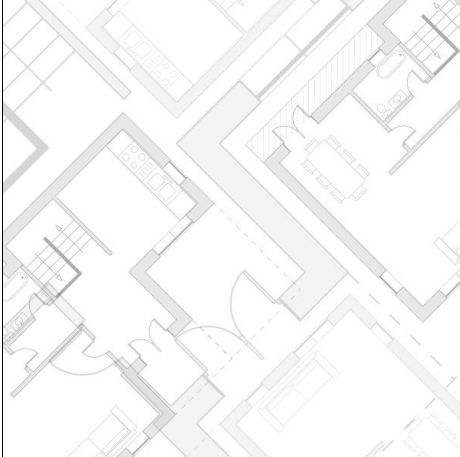
**1**  
BODEGAS

**1**  
ESTACIONAMIENTOS

Valor de la reserva es de:

• **\$100.000**

DEPARTAMENTO  
Nº 814



TIPOLOGÍA  
1D-1B A

SUP. INTERIOR	SUP. TERRAZA	SUP. TOTAL
29,64M <sup>2</sup>	0,0M <sup>2</sup>	29,64M <sup>2</sup>

DEPARTAMENTO	PISO	ORIENTACIÓN
814	8	O

#### Formas de pago

- 15% de pie, **Max. cuotas: 36**
  - Cheque: 16
  - Tarjeta: 20

### SIMULACIÓN Valor UF: 29.567,53 CRÉDITO HIPOTECARIO

A FINANCIAR (UF):      TASA (REF.):

**2.125,07**      **3,5%**

#### DIVIDENDO EN AÑOS

20	25	30
\$364.406	\$314.557	\$282.148

# PROPUESTA DE INVERSIÓN Nº 96260

FECHA:  
19-05-2021

VALOR UF:  
\$ 29.567,53

## OPORTUNIDAD

	PRECIO LISTA (UF)	PRECIO CPTZ (UF)	PRECIO CPTZ (\$)
Departamento	2.841,0	2.500,08 (12,0%)	\$73.921.190
<b>TOTAL</b>		<b>2.500,08</b>	<b>\$73.921.190</b>
<b>PIE TOTAL</b>	<b>15.0%</b>	<b>375,01</b>	<b>\$11.088.178</b>
<b>FINANCIAMIENTO TOTAL</b>		<b>2.125,07</b>	<b>\$62.833.011</b>

## DETALLES DEL PIE

	VALOR (UF)	VALOR (\$)	
<b>PIE TOTAL</b>	<b>15.0%</b>	<b>375,01</b>	<b>\$11.088.178</b>
<b>PIE A PAGAR</b>		<b>375,01</b>	<b>\$11.088.178</b>

## CUOTAS

PIE TOTAL (UF)	NUM. CUOTAS	VALOR CUOTA (UF)	VALOR CUOTA (\$)
375,01	36	10,42	\$308.004

Dada la naturaleza, la gran cantidad y el origen de la información que es proporcionada por terceros en cada una de las cotizaciones generadas en nuestro sistema, Brickop Marketplace no puede ser ni es responsable ni de parte ni de la totalidad de la información aquí presentada. Esta información sólo se muestra a modo de referencia y en ningún caso debe usarse para fijar precios tanto para comprar como para vender, toda vez que se encuentra sujeta a cambios eventuales por parte de las inmobiliarias, a variaciones en el valor de la unidad de fomento y otros factores adicionales. Más, por el hecho de ser precios referenciales, no necesariamente constituyen el precio final de la transacción.